

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 6 » 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом № 43, ул. Кашика, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|---|--|
| 1. Год постройки – 1957 год; | 6. Материал стен – кирпичный; |
| 2. Число этажей – 3; | 7. Наличие подвала площадью – 567,34 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 567,34 кв.м.; | 8. Количество квартир – 12; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 1094,41 кв.м.; |
| 5. Площадь встроенных помещений – 380,56. | 10. Общая площадь квартир – 713,82 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напряушкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов, физический и моральный износ	капитальный ремонт
1.4.	канализация	поливинилхлорид	удовлетворительное	не требуется
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	удовлетворительное	
2.2.	коньковая доска		удовлетворительное	
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		Физический износ	Капитальный ремонт
3. ПОДЪЕЗД				
3.1.	оконные заполнения	деревянные	Физический износ	капитальный

				ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.3.	потолок	штукатурка, известковая побелка	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	Текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		удовлетворительное	не требуется
4. РАЗНОЕ				
4.1.	отмостка	асфальтобетон	выбоины, трещины,	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	Разрушение штукатурного слоя, наличие трещин	Капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	Сколы, выбоины, частичное оголение арматуры	Капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	не требуется
4.5.	водоотводящая система		удовлетворительное	не требуется
4.6.	фундамент	ленточный каменный	вымытый цементно-известковый раствор между бутами и промывы под стенами	Капитальный ремонт
4.7.	стены	кирпич	частичное разрушение кладки	Капитальный ремонт
4.8.	общедомовые вентиляционные каналы		удовлетворительное	капитальный ремонт
4.9.	фасад		Частичное разрушение, микротрещины	капитальный ремонт

Подписи:

Председатель комиссии:

_____ Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____ Пометников С.А.

_____ Напряшкина Н.С.